

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการ ขยะ การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน การสาธารณสุข ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลม และด้านการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โดยของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ และ บริษัท คอเนอร์สโตน แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่าง ไกล่ชิด เพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาทิ

มาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด

- กำกับดูแลและควบคุมการจราจรและการขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง
- กำกับดูแลและควบคุมช่วงเวลาในการทำงาน ตลอดจนการขออนุญาตหน่วยงานทำงาน ล่วงเวลา และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้ากรณีมีเหตุจำเป็นต้อง ทำงานล่วงเวลา

4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การ คมนาคมขนส่ง สภาพเศรษฐกิจและสังคม การอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การสาธารณสุข และการรับเรื่อง ร้องเรียน ผลการติดตามตรวจสอบในระยะก่อสร้างในช่วงงานเข็ม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า

4.2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วเป็นประจำ อีกทั้งโครงการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดิน ของโครงการเท่านั้นไม่มีการรุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด

4.2.2 ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งได้ออกแบบระบบ ป้องกันดินพัง Inclinator เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินภายในพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานฐานราก

4.2.3 ธรรณีวิทยา

โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดการก่อสร้างที่เหมาะสมตามกฎหมายกระทรวง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่วิศวกร และบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.4 คุณภาพอากาศ

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไประยะก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณ พื้นที่โครงการ และบริเวณโรงแรมโนเทล กรุงเทพแพลทินัม ประตูน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2565) ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) มีค่าไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้าน ส่วน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่า ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ส่วนปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.5 เสียง

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงแรมอมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) ส่วนระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับระดับเสียงรบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ ทางบริษัทมีมาตรการควบคุม และป้องกันเสียงมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยมีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้วัสดุประเภท Galvanized Steel 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร มีค่าความสามารถลดความเข้มเสียง (Transmission Loss) 18 dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA), U.S.A., 2006) ซึ่งจากผลตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 71.2 เดซิเบลเอ ภายหลังหักค่าความสามารถลดความเข้มเสียง (Transmission Loss) มีค่าเท่ากับ 53.2 เดซิเบลเอ ซึ่งจะมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540)

อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลจากสถานีตรวจวัดระดับเสียงพื้นที่ริมถนน โดยกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ รายงานข้อมูลระดับเสียง (Sound24Thai) พบสถานีตรวจวัดใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 สถานี คือ สถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง กรุงเทพฯ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กิโลเมตร จากการรายงานค่าผลตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) ประจำเดือนมีนาคม 2568 พบว่า มีค่าระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) เกินมาตรฐานจำนวน 31 วัน เฉลี่ยประมาณ 75.7 เดซิเบลเอ คิดเป็นร้อยละ 100 ซึ่งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดค่าระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2540) จากรายงานข้อมูลระดับเสียง (Sound24Thai) และรายงานการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน มีแนวโน้มไปในทิศทางเดียวกัน

4.2.6 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553) (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือน กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดบริเวณชั้นล่างหรือฐานรากของอาคาร) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553) (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือน กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดชั้นล่างหรือฐานรากของอาคาร)

4.2.7 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม/การชำรุดของท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ หากพบการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.8 การจัดการน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำชั่วคราวเป็นประจำตามความเหมาะสม (เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานฐานราก)

4.2.10 การจัดการขยะ

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.11 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความชำนาญในการเดินสายไฟให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.2.12 การคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายชื่อโครงการ ป้ายเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน

4.2.13 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการมีการลงพื้นที่สำรวจข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจและความคิดเห็นที่มีต่อโครงการจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และชุมชนในรัศมี 100 เมตร เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นต่างๆ ชี้แจง ข้อซักถาม สร้างความเข้าใจ และสร้างความเชื่อมั่นในการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำเดือน

4.2.15 การสาธารณสุข

ผู้รับเหมาของโครงการจัดให้คนงานมีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน (ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานฐานราก) และโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาล และสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้บริเวณที่ตั้งโครงการ และสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งมีรถยนต์ประจำหน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.2.16 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อีกทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง